

Михаил Игитов: "Главная оценка – это мнение горожан"

Месяц назад Мегион обрёл нового сити-менеджера. Им стал Михаил Игитов – экс-мэр Мегиона, которого депутаты города вновь уполномочили возглавить местную администрацию. О событиях, которые произошли в Мегионе за минувший месяц, о финансах и о будущем города - наша беседа с Михаилом Игитовым.

- Михаил Сергеевич, сначала об остановке теплоснабжения в Мегионе из-за прорыва теплотрассы. Что стало причиной и какие выводы сделает власть из всей этой истории?

- Действительно, 16 ноября произошла остановка водогрейных котлов на котельной "Южная" вследствие срабатывания автоматики безопасности котлов при понижении расхода и давления теплоносителя ниже установленных параметров. Оперативно была создана комиссия по расследованию причин и условий произошедшего порыва. Были расследованы причины и условия, способствовавшие возникновению ситуации. В итоге порыв классифицируется как "инцидент", возникший вследствие технологического отказа.

Учитывая сделанные комиссией выводы, вины должностных лиц в порыве магистрального трубопровода не установлено: причиной инцидента явились не зависящие от них факторы - физический износ трубопровода, который не выявился при проведении гидравлических испытаний. Добавим: нормативный срок эксплуатации трубопровода не истек. Более того, при обнаружении порыва были предприняты все необходимые меры по его локализации и ликвидации. Контроль за ситуацией осуществлялся в круглосуточном режиме силами созданного при администрации Мегиона штаба, что позволило в установленные сроки ликвидировать порыв и не допустить возникновения на территории городского округа чрезвычайной ситуации, снижения в жилых помещениях температуры ниже критической.

Теперь нам важно точно установить, какие технологические условия спровоцировали порыв. Но уже очевидно, что нужно изменить подход к оценке состояния трубопровода, используя для диагностики современные технологии. Главный вывод сделан: к следующему отопительному сезону завершится строительство кольцевой теплотрассы, соединяющей "Северную" и "Южную" котельные. Ее пуск многократно усилит надежность теплоснабжения.

- Большое место Мегиона – ветхие сети...

- Замена ветхих сетей – чрезвычайно актуальная для нас задача. Мы решили кардинально реформировать сферу жилищно-коммунального хозяйства. В 2015 году планируем провести процедуру акционирования муниципального унитарного предприятия "Тепловодоканал" с последующей передачей его в концессию. Данные меры, по нашему мнению, должны, во-первых, обеспечить горожан надежным теплоснабжением и, во-вторых, вывести само предприятие на безубыточный уровень. Мы будем настаивать на глубокой модернизации теплосетей.

Кроме того, мы постараемся привлечь на эти цели окружные деньги. Вопрос нами глубоко изучен. Сейчас в правительстве автономного округа на рассмотрении находятся 3 инвестиционных проекта в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, предусматривающих мероприятия по снижению энергопотерь, уровня потребления с увеличением качества предоставляемых услуг за счет средств местного и окружного бюджетов, средств предприятия, собственников помещений, а также с привлечением средств инвесторов и кредитных организаций. Мы будем настаивать на том, чтобы Мегион стал одним из первых муниципалитетов, где реализуют данные инвестпроекты.

- Как жители Мегиона будут участвовать в этих проектах?

- Жители Мегиона должны иметь возможность контролировать выполнение организациями ЖКХ своих обязанностей. Уже создан отраслевой общественный совет, и в самое ближайшее время мы вводим на регулярной основе практику публичных отчетов управляющих компаний перед собственниками жилья о результатах своей деятельности. Люди должны знать, на что управляющие компании тратят их квартплату.

Среди мер, которые смогут повысить стрессоустойчивость городского ЖКХ к различным ЧП, - газификация. К 2017 году планируется завершить крупный и важный для обеспечения жизнедеятельности поселка Высокий проект по обеспечению его газом. Протяженность газопровода в поселке составит почти 32 км. После его ввода надежность системы жилищно-коммунального хозяйства резко увеличится.

- Не могу не задать вопрос о планах ликвидации ветхих зданий и балков. Если не ошибаюсь, в Мегионе таких строений около тысячи. Есть ли шанс в приемлемые сроки снести балки и расселить людей в нормальные квартиры?

- Уточню: около тысячи балков, а точнее, 888 строений так называемого "балочного фонда" было зарегистрировано в Мегионе два года назад. Мы ликвидировали 53 строения. В настоящее время расселению подлежат еще 835 балков, из них 51 балок, занятый гражданами незаконно.

До конца 2014 года будет расселено и снесено 10 балочных строений. Понятно, что такими темпами мы бы еще долго сносили наши балки. Поэтому считаю важным результатом то, что нам удалось достичь договоренностей на уровне правительства Югры. При поддержке властей округа до конца 2015 года планируется расселить и снести около 400 балков. Это позволит оперативно подготовить земельные участки под строительство жилья и социальных объектов. Оставшийся балочный фонд будет ликвидирован в течение 2016-2017 годов.

Кроме балков у нас есть еще "аварийный и непригодный жилой фонд". Это отдельное направление работы, и за последние два года мы смогли улучшить жилищные условия 786 мегионцев. Им предоставлено 268 квартир. В 2015 году планируется приобрести еще 50 жилых помещений для расселения 168 человек.

То, что можно отремонтировать, ремонтируется. С 2009 года мы привели в порядок 130 многоквартирных домов, в том числе 106 домов в поселке Высокий. Это обошлось в 300 млн рублей. В 2015 году из 343 домов, подлежащих капитальному ремонту, планируется отремонтировать более 10%. До 2025 года мы завершим программу капремонтов.

- Хотелось бы знать о судьбе дальнейшей городской застройки...

- Хочу сказать, что сейчас в Мегионе есть все, чтобы эффективно её планировать. Мы завершили работу по формированию единого градостроительного пространства - базы для дальнейшего социально-экономического и территориального развития города. Все это позволит ежегодно увеличивать объемы вводимого жилья. Так, в 2013 году площадь введенного в эксплуатацию многоквартирного жилья составила 14,7 тыс. м², индивидуального - 3,3 тыс. м². В 2014-м мы ожидаем ввод жилья общей площадью 25,7 тыс. м².

На облик города, его привлекательность для жителей и инвесторов влияет состояние дорожной городской инфраструктуры. Помимо ежегодных работ по поддержанию покрытий дорог в надлежащем состоянии ведутся работы и по модернизации дорожной сети.

В 2012 году были реконструированы и отремонтированы автомобильные дороги и улицы с усовершенствованным типом дорожного покрытия. Это реконструкция части улицы Губкина, ремонт улиц Новая, Южная, Таежная, Нефтепромышленная, проспект Победы в городе Мегионе и улицы Центральная в поселке городского типа Высокий, общей площадью более 15000 м². С августа 2012-го начата реконструкция автомобильной дороги по улице Губкина с общей стоимостью объекта более 240 млн рублей и протяженностью более 2,5 тыс. метров. В настоящее время работы еще ведутся, и их завершение планируется в конце 2014 года.

Скажу, что самое пристальное внимание мы уделяем повышению уровня благоустройства города. В 2013 году завершено строительство и озеленение городской площади, и теперь в городе есть единое пространство для отдыха горожан всех возрастов. Также на данной площади проводятся общегородские праздничные мероприятия. В 2015-2016 годах нами планируется осуществить строительство Аллеи Славы в честь граждан – участников различных локальных военных конфликтов.

- Город, в котором удобно жить, это не только город с новостройками. Больницы, детсады, спорткомплексы и прочее, и прочее. То, что принято называть инфраструктурой. Что сейчас у вас в работе из инфраструктурных проектов?

- Возьмем детские садики. По подсчетам специалистов, в 2017 году в Мегионе будет избыток мест в детсадах. Это при том, что сейчас нехватка дошкольных учреждений – одна из самых острых социальных проблем Югры.

У нас работает несколько частных детских садов, один из них - "Планета". Это, наверное, первый в Югре частный детский сад, получивший лицензию на образовательную деятельность. Руководитель учреждения Анна Тивольт изначально приобрела помещение в 345 квадратных метров на первом этаже одного из жилых домов. За свои средства все обустроила и открыла частный детсад, который приняли все контролирующие организации. Сейчас это дошкольное учреждение посещают 60 малышей.

Сегодня завершается реконструкция детского сада "Теремок" на 160 мест, который будет оснащен современным оборудованием и инвентарем. При строительстве детского сада "Умка" мы

стали одной из первых территорий автономного округа, где был реализован механизм государственно-частного партнерства в сфере образования.

В настоящее время реализация данного механизма продолжается. По программе государственно-частного партнерства начато возведение еще двух детских садов: на 260 мест - в 11-м микрорайоне и на 320 мест – в 19-м микрорайоне, сдача в эксплуатацию запланирована в 2015 и 2016 годах.

Также проводятся проектно-изыскательские работы по объекту "Школа на 300 учащихся в поселке городского типа Высокий", ввод которого планируется в 2017 году, "Школа на 550 учащихся в XIX микрорайоне", ввод в 2018 году. Строительство школ тоже будет осуществлено в рамках государственно-частного партнерства.

Кроме того, у нас в работе несколько интересных проектов в сфере культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта. Например, сейчас нами решается вопрос о месте размещения единого комплекса, который будет включать в себя детскую художественную школу и муниципальное учреждение "Региональный историко-культурный и экологический центр ("Экоцентр"). Рассматриваем два варианта: на пересечении улиц Заречная-Губкина или в 12-м микрорайоне Мегиона. Реализация данного проекта станет возможной после сноса балочного фонда. Соответствующие изменения будут внесены в генеральный план Мегиона.

Продолжается строительство физкультурно-спортивного комплекса с ледовой ареной на 500 мест в 14-м микрорайоне города. Ввод объекта в эксплуатацию планируется во втором квартале 2015 года. Необходимо закончить корректировку проектной документации по объекту "Спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными сооружениями" и продолжить строительство. Подготовлена документация по реконструкции спорткомплекса "Дельфин". Кроме того, в городе необходимо улучшить условия для занятий боксом.

Как вы поняли, у администрации Мегиона большие планы по улучшению комфортности проживания в нашем городе. Могу сказать, что бюджет на 2015 год мы разработали, во многом исходя из этих потребностей горожан. Социальная направленность бюджета - это то, что мы закладывали в главный финансовый документ, и то, что мы, безусловно, исполним.

- Немного провокационный вопрос... Судя по вашим словам, вы как сити-менеджер уже поставили своей команде высокую оценку.

- У меня есть мнение на этот счет, но оценки ставлю не я. Нас оценивают горожане и власти Ханты-Мансийского автономного округа.

Оценка жителей выражается в увеличении за последние годы числа граждан, проживающих на территории города. В течение последних пяти лет на территории городского округа город Мегион родилось 4487 маленьких мегионцев. Уровень рождаемости более чем в 2 раза превышает уровень смертности. Также в последние годы заметно снизился миграционный отток населения. Ежегодно все большее число граждан своим местом жительства и работы выбирают город Мегион.

Теперь к оценкам власти. Начиная с 2008 года, правительством автономного округа проводится комплексная оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления. Если в 2009 году город Мегион занимал в рейтинге 18-е место из 22 территорий, то за последние два года уверенно удерживает 12-е место в рейтинге.

Подведя итоги вышесказанному, хочу сказать: в ближайшие несколько лет я и моя команда направим все усилия на увеличение темпов строительства жилья, полную ликвидацию балочного фонда, дальнейшее строительство социальных объектов, а также повышение эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса для достижения самой главной цели - развития городского округа как территории комфортной для жизни населения и ведения бизнеса.

Виталий Титов.